Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts sur un emplacement N°1,, Annemasse (74100)

Annonce **C1375006** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Emplacement stratégique numéro un pour un établissement de restauration situé au cœur d'un hyper-centre ultra-attractif et en pleine requalification piétonne, à proximité immédiate de la frontière de Genève.

Positionné sur un axe de passage majeur opérant la jonction directe entre un cœur commerçant historique et un pôle commercial moderne de référence de la ville, le restaurant bénéficie d'un flux continu de chalandise locale, de travailleurs du secteur et d'un flux touristique captif tout au long de l'année.

L'établissement développe une capacité d'accueil intérieure optimale de 120 couverts en salle (exploitation sans terrasse), configurée pour offrir un confort remarquable et absorber de forts volumes de service.

Exploité de manière pérenne avec un locataire en place depuis 2012, le bien offre une stabilité et une sécurité d'exploitation très appréciables.

Le bail commercial présente un loyer très compétitif de 4 500 € HT mensuels au regard de la typologie de l'emplacement et des volumes exploitables.

La destination s'inscrit au cœur d'un bassin extrêmement dynamique et prisé, caractérisé par un pouvoir d'achat élevé, une économie frontalière florissante et un rayonnement touristique international de premier ordre à la fois lacustre et montagnard. Ce positionnement stratégique au carrefour des plus importants flux piétons de la cité garantit un potentiel de chiffre d'affaires pérenne et sécurisé.

Dossier complet et modalités transmises sous engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **777 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.