Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial pour plusieurs d'activités en Charente Maritime (17)

Annonce **C1375005** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre local commercial situé au cœur d'un secteur historique piétonnier, avec une vitrine donnant sur une rue emblématique, passante et fréquentée.

L'environnement commercial est particulièrement attractif, avec un flux piétonnier régulier de résidents à bon pouvoir d'achat et une fréquentation touristique soutenue tout au long de l'année.

La façade vitrée offre une visibilité immédiate.

Le local développe une surface d'environ 30 m2, comprenant une boutique, une arrière-boutique faisant office de réserve et des sanitaires.

Les activités envisageables sont variées : épicerie fine, salon de thé ou café, glacier, concept-store, prêt-à-porter, maroquinerie, accessoires de mode, bijouterie, parfumerie ou soins esthétiques.

Toute activité commerciale ne générant pas de nuisances olfactives ou sonores peut être envisagée, sous réserve des autorisations d'usage nécessaires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**90 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**80 354 €**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.