Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 180 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1375004** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder fonds de commerce de tabac-presse-loto-FDJ situé en première couronne périphérique du centre-ville de Nantes.

La vente intervient dans le cadre d'un départ à la retraite.

Le point de vente est fermé le dimanche et le mercredi après-midi.

Un nouveau bail commercial de neuf ans a été signé en 2023.

Les commissions s'élèvent à 76 000 €, dont 49 000 € de commissions tabac pour 2026.

Le magasin développe une surface de 100 m2, complétée par 80 m2 de réserve.

Le loyer annuel s'élève à 20 066 € HT.

Aucun salarié n'est à reprendre.

L'affaire dégage un EBE retraité moyen de 39 000 € et bénéficie de possibilités de stationnement à proximité.

Prix de cession : 127 060 € FAI TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 607 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 060 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.