Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1375002** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un ensemble de boulangerie - pâtisserie composé de deux établissements complémentaires en Charente-Maritime :

- Un point de vente d'hypercentre bénéficiant d'un flux piéton régulier et dense sur un axe commerçant N°1.
- Couplé à une unité de fabrication avec point chaud et parking en zone d'activité périphérique facilement accessible.

Cette configuration assure une captation optimale de la clientèle de proximité, des actifs et du flux touristique.

L'ensemble développe entre 250 et 350 m2 de surface totale d'exploitation.

Le site de production comprend un fournil spacieux doté d'équipements professionnels complets avec extraction toiture aux normes.

Le site de centre-ville offre une boutique chaleureuse et lumineuse d'environ 85 m2 avec réserve.

L'ensemble du parc matériel est parfaitement opérationnel et prêt pour une reprise immédiate sans arrêt d'activité.

L'affaire tourne avec une équipe de 14 collaborateurs autonomes en fabrication et en vente.

L'entreprise réalise un chiffre d'affaires consolidé solide de 1 144 000 € HT.

Loyer annuel global : 90 135,68 € HT / an (soit un loyer mensuel cumulé de 7 511,31 € HT).

Loyer mensuel : 7 511 €

Éléments chiffrés :

CA	1 144 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**652 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.