Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé de 140 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1375001** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre salon de thé bénéficiant d'un emplacement n° 1, au cœur du secteur commerçant et piétonnier d'une ville côtière majeure de Charente-Maritime, avec un flux piétonnier continu et un chiffre d'affaires supérieur à 445 000 €.

L'établissement exploite une activité reconnue de salon de thé, de vente de boissons chaudes et fraîches, ainsi qu'une offre gourmande de petite restauration sans cuisson.

Il attire tout au long de l'année une clientèle fidèle composée de résidents et de professionnels locaux, complétée par un flux touristique important en saison.

Sa visibilité est optimale grâce à une belle exposition et à un accès direct de plain-pied.

Le local développe une surface commerciale d'environ 140 m2, permettant d'accueillir confortablement la clientèle dans un cadre chaleureux et convivial.

Il comprend un espace de service avec comptoir, une réserve fonctionnelle au rez-de-chaussée, des sanitaires ainsi que deux caves en sous-sol.

Les aménagements sont récents, soignés et entièrement entretenus.

L'établissement répond aux normes de sécurité et d'accessibilité, est classé ERP de 5? catégorie et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Les équipements d'exploitation sont complets et opérationnels, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Une équipe est déjà en place.

Le bail commercial de type 3/6/9 a été renouvelé, avec une échéance contractuelle fixée au 31 mai 2031.

Le loyer annuel s'élève à 57 558,36 € HT, hors charges.

La taxe foncière est refacturée au preneur conformément aux dispositions contractuelles.

Le dépôt de garantie s'élève à 4 390,55 €, avec une indexation annuelle du loyer selon l'indice des loyers commerciaux (ILC).

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Éléments chiffrés :

CA	445 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **457 680 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.