Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 400 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1375000** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale et snacking bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle au coeur d'une commune littorale dynamique de Charente-Maritime.

Idéalement positionnée sur la place commerçante principale, l'affaire profite d'un environnement marchand de premier ordre (marché couvert, commerces de bouche, services) et d'un stationnement public immédiat.

Pas de concurrence directe.

L'exploitation bénéficie d'une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, démultipliée par un afflux touristique important durant la saison estivale.

Le local et les equipements :

L'ensemble immobilier développé sur plus de 380 m2 comprend une surface commerciale moderne de 100 m2, un fournil spacieux, un atelier de pâtisserie, des chambres froides de stockage, des réserves, des vestiaires et des sanitaires pour le personnel.

Les équipements de production sont complets, régulièrement entretenus et entièrement opérationnels.

L'affaire intègre également un point de vente secondaire de 25 m2 situé dans une station balnéaire voisine, ainsi qu'un appartement de fonction de standing de 125 m2 habitables (salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salles de bains et d'eau) accessible de manière indépendante.

Chiffre d'affaire environ 918 000 € HT annuel, belle marge brute.
Loyer annuel ht 54 000 €.

Destination contractuelle : boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie, glacerie, sandwicherie, traiteur et restauration rapide.

Prix de cession : 544 400 FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA	918 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **544 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.