Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie de 30 m2 en Charente Maritime dans une rue commerçante (17)

Annonce **C1374998** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre pâtisserie en plein essor située au cœur d'un secteur historique prisé.

Cette affaire spécialisée dans la pâtisserie fine, la viennoiserie et la petite restauration bénéficie d'une visibilité directe dans une rue commerçante emblématique, au sein d'un environnement dynamique mêlant résidents fidèles et flux touristique continu.

Le local développe une surface de 30 m2 et se trouve en bon état, ne nécessitant pas de travaux importants.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 159 000 € HT.

Le loyer est particulièrement attractif, à 9 600 € HT par an, avec de faibles charges de copropriété.

La taxe foncière reste à la charge du preneur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 805 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	159 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.