Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie de 300 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1374995** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs et fonds de commerce d'une boucherie-charcuterie située en Loire-Atlantique, au cœur d'une commune de seconde couronne périphérique, à l'ouest de Nantes et au nord de la Loire.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel de 240 000 € HT et affiche un EBE retraité de 53 000 €.

Aucun commerce concurrent de boucherie-charcuterie n'est présent sur la commune, ce qui constitue un atout commercial.

Cette affaire est idéale pour un couple ou pour une première installation.

L'établissement est fermé le dimanche matin et le lundi, ainsi que quatre semaines par an pour les congés.

Un agréable logement comprenant une cuisine, une pièce de vie et trois chambres complète l'ensemble.

La vente du fonds de commerce et des murs est indissociable et doit intervenir simultanément.

Le prix FAI TTC est de 116 220 € pour le fonds de commerce et de 312 200 € pour les murs.

Un bail commercial sera à créer et aucun personnel n'est à reprendre.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	240 000 €
EBE	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**116 220 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.