Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 120 m2, Saint-Egrève dans une rue commerçante (38120)

Annonce **C1374990** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Saint-Egrève (38120) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie-viennoiserie exploité depuis plus de 10 ans, situé dans une rue commerçante, à proximité des transports en commun et d'un grand parking public.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires stable proche de 500 000 € par an, avec une marge brute d'environ 75 %, un loyer représentant environ 5 % du chiffre d'affaires et une rentabilité retraitée avant rémunération des dirigeants supérieure à 180 000 € par an.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle de quartier et d'un flux de passage, ainsi que d'une équipe en place composée d'un boulanger à temps plein, de vendeuses et d'un apprenti pâtissier.

L'espace de vente, rénové et équipé, dispose d'un matériel bien entretenu ne nécessitant aucun investissement immédiat.

Le local, d'une superficie d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée, bénéficie d'un bail commercial autorisant les activités de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, chocolaterie, confiserie et glacier, avec cession au successeur prévue.

L'affaire présente un potentiel de développement intéressant, notamment par le renforcement de l'activité snacking (sandwichs, formules déjeuner et vente à emporter), ainsi que par une extension des horaires et des jours d'ouverture, compte tenu de la fermeture hebdomadaire partielle et des congés annuels actuellement pratiqués.

Un apport d'environ 30 % est conseillé.

Effectif total : 7 personnes.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	486 000 €
Res. net en 2025	23 000 €
Nb pers. en 2025	7

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**439 020 €**
Type de repreneur recherché :	Le profil recherché est celui d'un boulanger-pâtissier souhaitant exploiter directement l'établissement ou d'un investisseur accompagné d'un chef boulanger.

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.