Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 407 m2, Marnaz (74460)

Annonce **C1374988** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Marnaz (74460) : A louer local commercial d'environ 407 m2, idéalement situé sur la commune de Marnaz, au cœur de la vallée de l'Arve.

Implanté directement sur un rond-point à bon passage, le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux important de véhicules et de clientèle.

Son attractivité est renforcée par la présence immédiate d'une boulangerie-pâtisserie à bonne fréquentation quotidienne, générant un passage régulier tout au long de la journée.

Le bien dispose également d'un parking privatif, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Caractéristiques :

- Surface : environ 407 m2.

- Emplacement stratégique sur rond-point.

- Bonne visibilité.

- Axe à bon passage.

- Parking privatif.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 42 000 € HT soit 3 500 € HT/ mois.

- Pas-de-porte : 50 000 €.

- Honoraires : 12 600 € HT à la charge du locataire.

Ce local conviendra idéalement à une enseigne commerciale, un commerce de détail, un showroom ou une activité de services ou artisanal, ainsi qu'à toute activité recherchant visibilité, accessibilité et facilité de stationnement.

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marnaz (74460), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marnaz : **5 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.