Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 179 m2, Sallanches (74700)

Annonce **C1374987** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Sallanches (74700) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans le Pays du Mont-Blanc, en Haute-Savoie.

Il s'agit d'une affaire saine et entièrement structurée, bénéficiant d'un bon emplacement et d'une clientèle fidèle.

Chiffres clés :

CA 2025 : 876 567 € HT.

CA 2024 : 777 569 € HT.

Performance : 215 000 €.

Progression du chiffre d'affaires de près de 13 %.

Loyer particulièrement attractif : 1 330 € HT/ mois.

Deux jours de fermeture hebdomadaire.

Cinq semaines de fermeture annuelle.

L'ensemble du matériel de boulangerie-pâtisserie est récent, entièrement entretenu et permet une reprise dans de bonnes conditions.

Cette affaire se distingue par son niveau de performance, son organisation, la qualité de son outil de travail, son faible niveau de loyer et ses conditions d'exploitation particulièrement intéressantes.

Prix de vente : 636 000 € FAI.

Une opportunité rare dans le secteur recherché du Pays du Mont-Blanc.

Effectif total : 8 personnes.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	877 000 €
Nb pers. en 2025	8

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sallanches : **16 247 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.