Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie de 350 m2, Vinay (38470)

Annonce **C1374986** mise à jour le **26 octobre 2026**

## Description de l'activité

Vinay (38470) : A vendre fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, artisanat et services de proximité, bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la place centrale d'un bourg animé, au milieu d'autres commerces.

Un local spacieux de 350 m2 (dont 100 m2 de surface de vente) comprenant :

Espace marchand fonctionnel.

Laboratoire de pâtisserie climatisé et fournil.

Réserve, bureau, coin cuisine, salle de repos avec douche et WC.

1 Place de stationnement réservée.

Points forts de l'affaire :

Rentabilité solide : CA 2025 de ~280 000 € pour un EBE retraité de 59 000 €.

Murs communaux : Bail à renégocier avec la mairie.

Le loyer actuel équivaut à 9 % du CA.

Le local intégrant un agencement et du matériel installés en 2013, le renouvellement des équipements constituera un enjeu clé des échanges pour le nouveau bail.

Qualité de vie préservée : 5 semaines de congés payés annuels, structure idéale pour un couple épaulé par un salarié qualifié.

Potentiel de croissance immédiat : création d'un pôle restauration rapide/ snacking grâce au potentiel d'une terrasse extérieure non exploitée à ce jour et à l'aménagement de mange-debout.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 350 m²

### Éléments chiffrés :

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 283 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 3 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **155 120 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Vinay (38470), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vinay : **4 069 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**