

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1374984** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec salon de thé et terrasse, implantée au sein d'un centre commercial dynamique de la région de Chambéry.

L'établissement bénéficie d'un bon flux de clientèle et d'un outil de travail de qualité.

Chiffres clés :

- CA 2025 : 612 000 € HT.
- CA 2024 : 635 000 € HT.
- EBE retraité : 152 000 €.
- Marge brute : 75 %.
- Loyer : 3 000 €/ mois.
- Surface : environ 300 m2.
- Répartition du CA : 44 % pain – 19 % viennoiserie – 10 % pâtisserie – 13 % snacking – 14 % boissons.

Le laboratoire a été entièrement refait en 2018 et le magasin rénové en 2020.

L'établissement dispose également d'un salon de thé intérieur et d'une terrasse.

Équipe en place et structurée : 2 boulangers à temps plein et 5 salariés dédiés notamment à la vente, au snacking et à la tarterie.

Affaire saine disposant encore de potentiel, notamment par le développement du snacking, de la pâtisserie et de la consommation sur place.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux : 477 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	612 000 €
Nb pers. en 2025	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **436 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire particulièrement adaptée à un couple de professionnels ou à un artisan souhaitant reprendre une boulangerie structurée disposant d'une équipe en place.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.