Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Complexe commercial de 250 m2, Corps (38970)

Annonce **C1374982** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Corps (38970) : A vendre complexe commercial d'une surface supérieure à 250 m2 associe un outil de travail prêt à être réaménagé et un vaste logement familial réparti sur deux niveaux.

Potentiel commercial et emplacement : bénéficiant d'un flux de véhicules ininterrompu et d'un stationnement facile grâce au grand parking public attenant, ce local (anciennement exploité en boulangerie) répond à un réel besoin de commerce de proximité et de restauration rapide sur le secteur.

Espace de vente & snacking (RDC) : boutique lumineuse + pièce attenante avec cheminée et coin cuisine, idéale pour créer un concept de vente à emporter, salon de thé ou restauration chaude/ froide.

Laboratoire voûté (sous-sol) : accès de plain-pied extérieur ou par monte-charge/ ascenseur depuis le magasin.

Équipé d'un four miwe 5 soles, d'une chambre de pousse et d'un froid positif panem (vendu en l'état).

Partie habitation (1er & 2ème étage) : 4 chambres, salon, salle de bains, salle d'eau et WC.

Fiche technique : compteur électrique : tarif jaune en place (puissance adaptée aux équipements professionnels).

Ouvertures : PVC double vitrage.

Taxe foncière : 1 548 €/ an.

Accessibilité : dérogation PMR accordée.

Informations complémentaires :

Gros potentiel de développement grâce à l'attractivité touristique de la route napoléon et à la clientèle locale en attente d'une réouverture.

Prévoir budget pour travaux de rafraîchissement et complément du matériel.

étude de candidature possible pour une location en bail commercial sous réserve d'un projet structuré et sécurisé.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 10 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **192 960 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.