Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 935 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1374981** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

ANNECY – MURS COMMERCIAUX 935M2 – PRIX ATTRACTIF Prix de vente : 1 060 000 € FAI ALPES IMMO CONSULTING vous propose une opportunité immobilière à Annecy : un ensemble de murs commerciaux et locaux polyvalents développant une superficie d'environ 935m2. Proposé à un prix attractif de seulement 1 134 €/m2 FAI, ce bien offre un potentiel intéressant pour les investisseurs et les professionnels recherchant de grands volumes sur le secteur annécien. L'ensemble dispose de deux portes sectionnelles facilitant les accès, ainsi que de plusieurs espaces aménageables, dont une partie actuellement configurée en garages et boxes. Les principaux atouts : * Surface totale : 935m2. * Prix attractif au m2. * Deux portes sectionnelles. * Garages et boxes existants. * Espaces modulables. * Libre de toute occupation. * Nombreuses possibilités de réhabilitation. Ce bien peut convenir à différents projets : stockage professionnel, salle de sport, activités de loisirs indoor, locaux associatifs, showroom ou investissement immobilier. Une transformation partielle en habitation peut également être étudiée, sous réserve des autorisations administratives et des règles de copropriété. Une opportunité à découvrir pour les investisseurs et professionnels recherchant une grande superficie à Annecy. Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 935 m²

Surface totale : 935 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 060 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.