Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 22 m2 au cœur d'Annecy (74000)

Annonce **C1374980** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre local commercial d'environ 22 m2, situé au cœur d'Annecy, comprenant 15 m2 de surface de vente et 7 m2 de réserve.

Ce local bénéficie d'un atout majeur : un loyer particulièrement attractif de seulement 750 € HT par mois, permettant de maîtriser les charges locatives.

Le bail autorise de nombreuses activités commerciales, à l'exception de la restauration.

Il convient idéalement à une bijouterie, une boutique de souvenirs, un commerce de cadeaux, d'accessoires ou toute autre activité commerciale spécialisée.

Prix de cession : 95 000 € FAI (frais d'agence inclus).

Une opportunité intéressante pour s'implanter au cœur d'Annecy tout en bénéficiant d'un emplacement central et d'un loyer maîtrisé.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.