Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 16 chambres avec parking, Sisteron (04200)

Annonce **C1374979** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Sisteron (04200) : A céder hôtel-bureau de 16 chambres situé sur un axe à bon passage, à proximité immédiate de l'autoroute et des principaux sites touristiques de la région.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un vaste parking, offrant des conditions d'accueil idéales pour la clientèle.

Développant une surface d'environ 600 m2, il comprend 16 chambres et dispose d'équipements de qualité.

Entièrement climatisé, il propose un espace d'accueil chaleureux ainsi qu'une agréable salle de petit-déjeuner, appréciés par une clientèle fidèle.

Exploité avec sérieux, l'hôtel jouit d'une bonne réputation et affiche une progression régulière de son chiffre d'affaires depuis plusieurs années, laissant entrevoir de belles perspectives de développement.

Le cédant est disposé à accompagner le repreneur afin de faciliter la transmission.

Un logement de fonction de type T3, avec terrasse et jardin, complète l'ensemble et offre un cadre de vie confortable sur place.

L'établissement est actuellement fermé seulement quatre semaines par an, laissant encore des possibilités d'évolution selon le projet du futur exploitant.

Les principaux indicateurs financiers font ressortir un chiffre d'affaires de 183 000 € et un EBE retraité de 70 352 €.

L'établissement bénéficie également de l'absence de taxe foncière, d'un grand parking et d'un logement de fonction.

Cette affaire constitue une opportunité intéressante pour un couple ou une personne seule souhaitant reprendre un établissement reconnu, rentable et offrant de belles perspectives de développement.

Effectif total : 2 personnes.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 668 m²

Surface totale : 668 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	183 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sisteron (04200), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sisteron : **7 728 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.