

Boulangerie artisanale de 200 m2, Beaucroissant (38140)

Annonce **C1374978** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Beaucroissant (38140) : A vendre boulangerie artisanale idéale pour un couple d'artisans, située dans une commune dynamique en Isère, entre le Voironnais et la Bièvre, bénéficiant de toutes les commodités locales (écoles, commerces et services).

Cet outil de travail complet et immédiatement opérationnel réunit sur un même site un espace professionnel et un vaste logement familial.

L'espace professionnel comprend une surface commerciale fonctionnelle en rez-de-chaussée, un fournil équipé d'un four Fringand à 5 soles fonctionnant au fioul, un laboratoire de pâtisserie avec cellule de refroidissement, une réserve, un garage fermé ainsi qu'une cour privative.

Le logement spacieux se compose d'un séjour avec coin cuisine au rez-de-chaussée et, à l'étage, de cinq chambres et d'une salle de bains.

Cette configuration rare facilite l'organisation quotidienne en regroupant activité professionnelle et vie familiale.

Sur le plan financier et opérationnel, l'affaire présente une activité régulière, avec un chiffre d'affaires d'environ 170 000 € sur les trois derniers exercices et un EBE retraité de 36 657 €.

Sa structure légère en fait une opportunité adaptée à un couple souhaitant exploiter l'établissement sans personnel à reprendre.

Le bail commercial, renouvelé en 2025, offre une visibilité locative jusqu'en 2034.

Le rythme de vie reste équilibré grâce à quatre semaines de fermeture annuelle et un jour et demi de repos par semaine.

Une possibilité d'acquisition des murs commerciaux est également proposée, permettant de consolider l'investissement et de constituer un patrimoine immobilier.

L'affaire présente par ailleurs plusieurs axes de développement pour un couple motivé, notamment la création d'une offre snacking (sandwichs, formules déjeuner et boissons) afin de capter davantage la clientèle locale et de passage, l'élargissement des horaires d'ouverture l'après-midi pour développer les ventes de fin de journée et de goûter, ainsi que le renforcement de la communication digitale via Facebook, Instagram et Google Business Profile afin de fidéliser la clientèle et d'améliorer la visibilité locale.

Effectif total : 2 personnes.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	171 000 €
EBE en 2025	0 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **108 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Beaucroissant (38140), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaucroissant : **1 475 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.