Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Beaufort (38270)

Annonce **C1374977** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Beaufort (38270) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre à la frontière de la Drôme et de l'Isère.

Implanté sur un rond-point à bon trafic au cœur d'une commune de 5 000 habitants, cet établissement jouit d'une visibilité optimale et d'un flux de clientèle ininterrompu.

Performances financières et dynamique de croissance :

Chiffre d’affaires HT : 751 400 € (en hausse par rapport à 689 700 € sur l'exercice précédent).

Bail commercial : surface globale de 250 m2 incluant terrasse et stationnement.

Loyer : 2 800 € HT/ mois (soit 34 000 € HT/ an), cohérent au vu de la surface et de l'emplacement.

Un outil de travail irréprochable et sans travaux (250 m2 d'exploitation) : espace de vente moderne : 64 m2 lumineux, idéal pour la présentation du pain, des pâtisseries et du snacking.

Espace extérieur exceptionnel : terrasse de 150 m2 (sur 220 m2 de terrain), levier majeur pour le petit-déjeuner, le salon de thé et la restauration du midi.

Locaux techniques complets : laboratoires entièrement équipés et entretenus, complétés par des locaux sociaux (bureau, vestiaires).

Stationnement : 3 places de parking privatives pour la clientèle.

Effectif total : 9.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
Emplacement axe majeur garantissant un flux constant.

Outil de travail complet, performant et immédiatement opérationnel.

Bon potentiel de développement sur la partie traiteur/ petite restauration grâce à la terrasse.

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	751 000 €
Res. net en 2025	58 000 €
Nb pers. en 2025	9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €**

Localisation

Localisation : **Beaufort (38270), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaufort : **580 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.