Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 38 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1374976** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement de premier ordre à Annecy, dans un secteur dynamique à bonne fréquentation touristique et locale.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle diversifiée composée de touristes, d'actifs, de bureaux, d'habitués et d'une clientèle locale annécienne.

L'établissement développe environ 70 m2 de surface commerciale et offre une capacité totale de 102 places assises, réparties entre 38 places en salle et 64 places en terrasse.

L'établissement dispose d'une Licence IV, d'une extraction, d'une cuisine fonctionnelle et d'équipements récents.

Aucun investissement important n'est nécessaire pour poursuivre l'exploitation.

L'affaire est aujourd'hui exploitée avec une organisation laissant apparaître un réel potentiel de développement :

- Ouverture de 7h30 à 19h.

- 2 jours de fermeture hebdomadaire.

- L’établissement bénéficie de six semaines de fermeture annuelle.

L’amplitude horaire actuelle, notamment l’absence d’exploitation en soirée, offre des perspectives intéressantes pour un repreneur souhaitant développer l’activité de bar et de restauration ou mettre en place un nouveau concept.

Conditions locatives :

Local commercial : 21 073 € HT/ an.

Locaux annexes indispensables à l’exploitation : 9 600 €/ an.

Coût locatif global : 30 673 €/ an.

Les locaux annexes accueillent notamment le stockage des boissons, les installations liées aux pompes à bière ainsi que le bac à graisse.

Il existe également une possibilité d’acquérir les murs de ces locaux annexes.

Personnel : un seul salarié, occupant le poste de chef de cuisine, sera à reprendre lors de la cession.

Prix de cession : 509 500 € FAI.

Effectif familial : 4 personnes.

Effectif permanent : 1 salarié.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **64**

Surface commerciale :

70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**509 500 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel recherchant avant tout un emplacement de qualité à Annecy, une Licence IV, une importante terrasse et un établissement offrant encore de réelles possibilités de développement.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.