Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale de 142 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1374975** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale de premier ordre, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une rentabilité remarquable en Isère.

Installée sur un emplacement n°1 passant au cœur d'une grande agglomération, l'affaire s'appuie sur un positionnement haut de gamme (pains au levain, viennoiseries créatives) et une image de marque moderne, soutenue par une communauté engagée sur les réseaux sociaux.

Il s'agit d'un outil de travail prêt à l'emploi, idéal pour un artisan exigeant ou un couple de professionnels.

Chiffres clés et performances :

chiffre d'affaires de 431 000 € HT, en progression par rapport aux 418 000 € HT de l'exercice précédent.

EBE reconstitué de 179 000 €, témoignant d'une gestion optimisée.

Loyer annuel de 15 100 € HT, soit environ 1 260 € par mois, avec un bail sécurisé jusqu'en novembre 2033.

Outil de travail et organisation : locaux de 142 m2 comprenant la boutique et le laboratoire, équipés pour une production 100 % artisanale, sans travaux à prévoir.

équipe en place composée d'une vendeuse et de deux apprentis.

Cadre de vie : fermeture deux jours consécutifs par semaine, le lundi et le mardi, et 6 à 7 semaines de congés annuels.

Axes de développement : un potentiel de croissance a été identifié dans le développement de l'activité snacking et de la restauration boulangère, ainsi que dans l'élargissement des plages d'ouverture.

Effectif total : 5.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 15 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	432 000 €
Res. net en 2025	52 000 €
Nb pers. en 2025	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 360 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.