Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 416 m2, Voreppe (38340)

Annonce **C1374973** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À Louer — Local d'activités polyvalent de 416m2 avec showroom et stockage à Voreppe (Secteur Nord Grenoble) Bénéficiant d'un emplacement stratégique à Voreppe, sur l'axe majeur du Nord Grenoblois, ce local d'activités offre une excellente visibilité et une accessibilité optimale, situé à proximité immédiate de la sortie d'autoroute. Distribution et Agencement des espaces (416m2) Organisé sur deux niveaux, ce bâtiment professionnel en très bon état général propose une configuration ergonomique adaptée à de nombreuses activités artisanales, commerciales ou industrielles : Rez-de-chaussée (255m2) : espace showroom/accueil du public, zone de stockage/atelier et bureaux aménagés. Étage aménagé : vaste mezzanine exploitable selon vos besoins (stockage complémentaire ou bureaux). Prestations et Équipements techniques Accès logistique : porte sectionnelle facilitant les opérations de manutention, les livraisons et l'accès des véhicules utilitaires. Stationnement privatif : 7 places de parking dédiées directement devant le bâtiment, garantissant un accès fluide pour vos collaborateurs et vos clients. Polyvalence : locaux immédiatement fonctionnels pour allier stockage, démonstration et administration sur un même site. Conditions financières et Disponibilité Surface totale : 416m2 (255m2 Rez-de-chaussée + mezzanine) Loyer annuel : 36 000 € HT / HC (soit 3 000 € HT / mois) Disponibilité : immédiate Dossier technique complet, conditions de bail et visites sur demande.

Surface commerciale : 416 m²

Surface totale : 416 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Voreppe (38340), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voreppe : **10 030 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.