Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Programme immobilier dédié aux professionnels de santé, du paramédical et du bien-être, Pontcharra (38530)

Annonce **C1374972** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Pontcharra (38530) : Programme immobilier neuf : vente de cabinets au sein d'un pôle de santé et paramédical, idéalement implanté sur la commune de Pontcharra, au cœur du Grésivaudan et à mi-chemin entre Grenoble et Chambéry.

Ce programme neuf est exclusivement dédié aux professionnels de santé, du paramédical et du bien-être.

Bénéficiant d'un accès autoroutier direct (A41) et d'une visibilité optimale, ce complexe médical de nouvelle génération a été conçu pour favoriser les synergies interdisciplinaires dans un environnement moderne, fonctionnel et entièrement accessible.

Des espaces modulables et adaptables : surfaces sur mesure, avec des locaux livrés bruts permettant un aménagement intérieur entièrement personnalisé selon la spécialité exercée.

Le bâtiment est conforme aux normes ERP et PMR les plus récentes, garantissant un confort acoustique et thermique ainsi qu'un accueil adapté des patients.

De nombreuses places de parking privatives sont disponibles à l'acquisition.

Des prestations techniques de qualité incluses dans le prix : pour faciliter les aménagements et garantir une maîtrise énergétique individuelle, chaque lot intègre des attentes pour les réseaux électriques (courants forts et faibles) et les évacuations des eaux usées, un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur avec unités gainables et sous-compteurs individuels, une ventilation par VMC double flux, des menuiseries extérieures performantes avec occultants motorisés et visiophone, ainsi qu'une isolation thermique et acoustique renforcée.

Les parties communes intérieures et extérieures sont entièrement aménagées.

Un espace de vie partagé : une salle de pause et de détente équipée d'une cuisine est réservée exclusivement aux praticiens afin de favoriser la convivialité et les échanges.

Activités et spécialités ciblées : le pôle s'adresse à l'ensemble des professionnels du secteur médical, notamment aux médecins généralistes et spécialistes ainsi qu'aux chirurgiens-dentistes; aux professionnels paramédicaux, tels que les kinésithérapeutes, infirmiers, orthophonistes, podologues, ostéopathes, orthoptistes, ergothérapeutes, psychomotriciens et sages-femmes; ainsi qu'aux spécialistes de la santé mentale et du bien-être, notamment les psychologues, diététiciens, sophrologues, naturopathes et hypnothérapeutes.

Une opportunité stratégique pour les investisseurs : sur un marché immobilier professionnel recherché, la demande locative pour des locaux de santé conformes aux normes ERP et PMR est particulièrement forte.

Ce programme représente une opportunité patrimoniale pérenne, avec un potentiel de rendement locatif et des perspectives de stabilité locative.

Conditions de commercialisation :

Prix de vente à partir de 2 912 € HT/m2.

Places de stationnement privatives disponibles à l'achat.

Surface commerciale : 1 231 m²

Surface totale :

1 231 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 916 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.