Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Complexe destiné aux professionnels de la santé, du paramédical et du bien-être, Seyssuel (38200)

Annonce **C1374971** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Seyssuel (38200) : Programme immobilier neuf de cabinets au sein d'un pôle de santé et paramédical à Seyssuel.

Un pôle médical de nouvelle génération à Seyssuel, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, tout en bénéficiant de l'attractivité économique de la vallée du Rhône.

Idéalement situé à proximité immédiate de Vienne et à seulement 30 minutes du centre de Lyon, ce complexe neuf est exclusivement destiné aux professionnels de la santé, du paramédical et du bien-être.

Conçu pour offrir des conditions d'exercice optimales, le pôle favorise les synergies interdisciplinaires et les échanges entre praticiens.

Surfaces modulables et prestations techniques incluses : cabinets sur mesure, avec des lots livrés bruts permettant un agencement intérieur personnalisé et adapté aux contraintes de chaque spécialité.

Bâtiment répondant aux dernières normes ERP et PMR, offrant une isolation acoustique et thermique de qualité, ainsi qu'une sécurité optimale.

Les prestations techniques comprennent les attentes pour les réseaux électriques (courants forts et faibles), les évacuations des eaux usées, une ventilation par VMC double flux, le chauffage et la climatisation par pompe à chaleur avec unités gainables et sous-compteurs individuels, des menuiseries extérieures, des occultants motorisés et un visiophone.

Les parties communes sont entièrement aménagées.

Espace de vie partagé : une salle de détente réservée aux praticiens, dotée d'une cuisine équipée, permet de créer un cadre de travail convivial et collaboratif.

Accessibilité et stationnement : connexions rapides aux grands axes de la vallée du Rhône et à l'agglomération lyonnaise.

De nombreuses places de parking privatives sont disponibles à l'achat pour les praticiens et les patients.

Spécialités et professions ciblées : le pôle s'adresse à l'ensemble des professionnels du soin et de la santé, notamment aux médecins généralistes et spécialistes, chirurgiens-dentistes, kinésithérapeutes, infirmiers, orthophonistes, podologues, ostéopathes, orthoptistes, ergothérapeutes, psychomotriciens et sages-femmes.

Il accueille également les professionnels du soin et du bien-être, tels que les psychologues, diététiciens, sophrologues, naturopathes et hypnothérapeutes.

Une opportunité d'investissement patrimonial : face à une forte demande des praticiens pour des locaux adaptés aux normes ERP et PMR récentes dans le secteur du Nord-Isère et du Pays viennois.

Ce programme constitue une opportunité d'investissement immobilier offrant un potentiel de rendement locatif.

Conditions financières :

Prix de vente à partir de 3 068 € HT/m2.

Places de stationnement privatives disponibles à l’acquisition.

Surface commerciale : 656 m²

Surface totale : 656 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 068 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.