Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Complexe dédié aux professionnels de santé, du paramédical et du bien-être, Villard-Bonnot (38190)

Annonce **C1374970** mise à jour le **20 octobre 2026**

## Description de l'activité

Villard-Bonnot (38190) : Programme immobilier neuf : vente de cabinets au sein d'un pôle de santé et paramédical, idéalement implanté à Villard-Bonnot.

Situé sur un axe dynamique entre Grenoble et Chambéry, ce complexe est exclusivement dédié aux professions de santé, du paramédical et du bien-être.

Pensé pour encourager le travail pluridisciplinaire et la complémentarité entre praticiens, le bâtiment offre un cadre moderne, fonctionnel et entièrement accessible.

Surfaces modulables et prestations techniques : cabinets sur mesure, avec des lots livrés bruts permettant un aménagement intérieur adapté aux contraintes de chaque spécialité.

Construction conforme aux dernières exigences ERP et PMR, assurant une accessibilité optimale ainsi qu'une bonne isolation acoustique et thermique.

Equipements inclus : attentes pour les réseaux électriques (courants forts et faibles) et évacuations des eaux usées, ventilation par VMC double flux, chauffage et climatisation par pompe à chaleur avec unités gainables et sous-compteurs individuels, menuiseries extérieures, occultants motorisés et visiophone.

Les parties communes sont entièrement aménagées.

Une salle de détente commune équipée d'une cuisine est réservée à l'usage exclusif des professionnels de santé.

Accessibilité et stationnement : arrêt de transports en commun situé à seulement 50 mètres, proximité immédiate de l'autoroute A41 et nombreuses places de parking privatives disponibles à l'achat.

Spécialités et professions ciblées : ce programme s'adresse à l'ensemble des professionnels médicaux et paramédicaux, notamment aux médecins généralistes et spécialistes, chirurgiens-dentistes, kinésithérapeutes, infirmiers, orthophonistes, podologues, ostéopathes, orthoptistes, ergothérapeutes, psychomotriciens et sages-femmes.

Il convient également aux professionnels du soin et du bien-être, tels que les psychologues, diététiciens, sophrologues, naturopathes et hypnothérapeutes.

Une opportunité d'investissement patrimonial : grâce à une demande soutenue de la part des praticiens pour des locaux adaptés aux normes PMR et ERP actuelles, ces cabinets représentent une opportunité d'investissement offrant des perspectives de location pérenne sur le secteur du Grésivaudan.

Conditions financières et calendrier :

Prix de vente à partir de 3 016 € HT/ m2.

Places de stationnement privatives disponibles à l'acquisition.

**Surface commerciale :** 1 500 m²

**Surface totale :** 1 500 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :**

2 916 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**