Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie-boulangerie artisanale de 340 m2, Heyrieux (38540)

Annonce **C1374968** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Heyrieux (38540) : A vendre pâtisserie-boulangerie artisanale, idéalement située sur un axe à bon passage automobile, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un stationnement facile devant le magasin.

Cette affaire se distingue par son laboratoire de pâtisserie remarquablement équipé, son matériel professionnel haut de gamme (koma), rare sur le marché, et son superbe appartement de fonction.

Les atouts de cette affaire :

Surface de production de 260 m2 comprenant le magasin, le laboratoire de pâtisserie, le fournil et le laboratoire de viennoiserie.

Appartement de 120 m2 entièrement climatisé, comprenant 4 chambres, un bureau et un salon-salle à manger.

Laboratoire de pâtisserie équipé de matériel professionnel haut de gamme, performant et de grande qualité (Koma).

Magasin moderne, soigné et accueillant.

Chiffre d’affaires 2025 de 421 000 € HT.

Bonne visibilité commerciale et stationnement facile.

Possibilité d’achat des murs en complément du fonds de commerce, constituant une véritable opportunité patrimoniale.

Prix du fonds de commerce : 241 120 €.

Cette pâtisserie artisanale offre un outil de production exceptionnel et de belles perspectives de développement.

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	420 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**241 120 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Elle est idéale pour un artisan pâtissier, un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant développer une activité de pâtisserie, de chocolaterie, de viennoiserie ou de boulangerie artisanale.

Localisation

Localisation : **Heyrieux (38540), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Heyrieux : **4 820 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.