Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale de 134 m2, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1374967** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale, idéalement située entre Lyon et La Tour-du-Pin, au cœur d'une commune bénéficiant d'un environnement commercial dynamique.

Profitant d'un emplacement stratégique de premier choix, cette affaire se distingue par une activité boulangère particulièrement soutenue, un chiffre d'affaires en croissance et de belles perspectives de développement.

Les atouts de cette boulangerie-pâtisserie :

Chiffre d'affaires 2025 de 473 000 € HT, en croissance constante.

EBE reconstitué de 75 000 €.

Production boulangère importante de 50 quintaux de farine par mois.

Surface totale de 134 m2, dont 77 m2 dédiés à l'activité commerciale.

Appartement de fonction T3 de 57 m2 comprenant deux chambres.

Loyer global attractif de 1 880 €/ mois, commerce et logement inclus.

Stationnement privatif de 2 à 3 places.

Un accompagnement par le cédant est possible, ce qui constitue un avantage pour une première installation ou une reconversion professionnelle.

Une opportunité de reprise intéressante : cette boulangerie-pâtisserie rentable, bénéficiant d'une activité régulière et d'un outil de travail opérationnel, représente une opportunité pour un artisan boulanger, un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'implanter en Isère.

Emplacement recherché, volume de production significatif, logement sur place et potentiel de croissance : autant d'atouts pour réussir son projet de reprise.

Effectif total : 4.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 880 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	480 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**323 320 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.