Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie-snacking de 438 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1374962** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre boulangerie-pâtisserie-snacking.

Créée récemment, cette affaire connaît une croissance remarquable avec un chiffre d'affaires supérieur à 1 600 000 €, réalisé à 100 % en magasin, et un EBE retraité de 324 000 €.

Son emplacement commercial de premier choix, sa visibilité exceptionnelle et sa clientèle fidèle, diversifiée et à bon pouvoir d'achat en font un établissement particulièrement attractif.

Les atouts de cette boulangerie-pâtisserie :

Chiffre d’affaires supérieur à 1 600 000 €, réalisé à 100 % en magasin.

EBE retraité de 324 000 €, témoignant d’une bonne rentabilité.

Emplacement n°1, visibilité exceptionnelle et flux de clientèle important.

Magasin, laboratoire et matériel en état neuf, avec des équipements récents, complets et haut de gamme.

Clientèle fidélisée à bon pouvoir d’achat.

Bon potentiel de développement grâce au snacking, à la restauration du midi et à l’exploitation d’une terrasse spacieuse.

Possibilité d’acquérir les murs commerciaux, constituant une véritable opportunité patrimoniale.

Cette boulangerie-pâtisserie à bonne rentabilité offre la possibilité de reprendre une entreprise immédiatement opérationnelle, disposant d’un outil de production moderne et entièrement dimensionné pour accompagner sa croissance.

L’acquisition possible des murs commerciaux constitue un atout supplémentaire pour sécuriser l’exploitation et développer un patrimoine immobilier professionnel.

Surface commerciale : 438 m²

Surface totale : 438 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 611 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 484 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une affaire idéale pour un artisan boulanger-pâtissier expérimenté, un entrepreneur ou un investisseur recherchant une activité performante avec de réelles perspectives de développement.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.