Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistronomique avec Licence IV, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1374961** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre restaurant bistronomique, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique et recherché, bénéficiant d'un emplacement commercial de premier choix, d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidélisée.

Cet établissement de caractère séduit par son cadre élégant et authentique, associant bois, pierres apparentes, parquet et belle hauteur sous plafond.

Il dispose de deux salles de restaurant et d'un salon indépendant privatisable, idéal pour une clientèle professionnelle ou des événements privés.

Reconnu pour la qualité de sa cuisine, ce restaurant bénéficie d'une bonne notoriété et d'un référencement dans des guides gastronomiques.

Les atouts de ce restaurant :

Chiffre d'affaires d'environ 575 000 € sur les exercices 2025 et 2026.

EBE retraité de 106 000 €, témoignant d'une bonne rentabilité.

Environ 50 couverts par jour, répartis sur 10 services hebdomadaires.

Activité 100 % sur place, sans vente à emporter.

Emplacement premium dans un quartier lyonnais recherché.

Deux salles élégantes et un salon privatisable.

Notoriété établie, avec un référencement dans des guides gastronomiques reconnus.

Licence IV non exploitée, offrant des perspectives de diversification.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, constituant une véritable opportunité patrimoniale.

Un potentiel de développement important : plusieurs leviers de croissance restent à exploiter, notamment le développement de l'activité limonade, la création d'une offre brunch, la valorisation de la Licence IV et le lancement d'une activité de cave à vins, sous réserve des autorisations applicables.

Cachet exceptionnel, emplacement stratégique, rentabilité attractive et possibilité d'achat des murs : une combinaison rare sur le marché de la restauration lyonnaise.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	575 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**346 880 €** (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Ce fonds de commerce de restaurant bistronomique rentable constitue une opportunité pour un chef, un restaurateur expérimenté ou un investisseur souhaitant reprendre une adresse reconnue, disposant d’une clientèle établie et de perspectives de développement.

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.