Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Sandwicherie / Snack de 80 m2, Lyon 6ème en centre ville (69006)

Annonce **C1374960** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre boulangerie-snacking en centre-ville, idéalement située au cœur d'un quartier dynamique mêlant habitations, bureaux et commerces, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle et d'une bonne visibilité.

Cette affaire profite d'un environnement commercial attractif et d'une clientèle fidèle, avec une activité principalement portée par la vente de pain, le snacking et les formules déjeuner.

Les atouts de cette boulangerie-snacking :

- Chiffre d'affaires 2025 de 380 000 €.

- EBE retraité de 105 000 €, témoignant d'une bonne rentabilité.

- Loyer de 1 500 €/ mois, incluant une place de parking privative.

- Emplacement n°1 dans un quartier résidentiel et de bureaux à bon passage.

- Activité dynamique autour du pain, du snacking et de la restauration du midi.

- Locaux de petite superficie, entièrement agencés et fonctionnels.

- Qualité de vie préservée grâce à une fermeture le samedi après-midi et le dimanche.

- Potentiel de développement avec un élargissement de l'offre pâtisserie et la création possible d'une terrasse, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une opportunité de reprise attractive : cette boulangerie-snacking rentable constitue une opportunité pour un artisan boulanger, un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant exploiter une affaire performante tout en préservant son équilibre entre vie privée et vie professionnelle.

Rentabilité attractive, emplacement stratégique, activité snacking soutenue et potentiel de croissance : une combinaison recherchée pour une reprise réussie.

Effectif total : 5.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €
Nb pers. en 2025	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 080 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.