Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur de 250 m2, Saint-Egrève (38120)

Annonce **C1374957** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Saint-Egrève (38120) : A vendre entreprise artisanale de boulangerie-pâtisserie-traiteur combinant deux magasins stratégiques aux profils de clientèle entièrement complémentaires (flux d'affaires et clientèle tertiaire en semaine pour l'un, clientèle de village à bon pouvoir d'achat le week-end pour l'autre).

L'entreprise dispose d'un outil de travail haut de gamme, avec un laboratoire central de production doté d'équipements récents, performants et entièrement entretenus.

Aucun investissement matériel n'est à prévoir à la reprise.

Les deux espaces de vente sont modernes, agencés avec soin et ne nécessitent aucun rafraîchissement.

La logistique comprend également un véhicule utilitaire de livraison inclus dans le fonds.

Atouts majeurs pour le repreneur :

Un chiffre d'affaires de 837 000 €, une bonne notoriété locale et une clientèle fidèle.

Des charges fixes maîtrisées, avec des loyers cumulés bas représentant environ 3,9 % du chiffre d'affaires global.

Une rentabilité solide, avec une performance retraitée 2025 de 151 658 €, offrant une bonne capacité de remboursement bancaire et de rémunération.

Une organisation souple, avec une équipe qualifiée en place.

L'acquisition globale des deux sites est possible, avec également la possibilité d'étudier chaque site au cas par cas.

Un logement de fonction peut être aménagé au-dessus du laboratoire principal : une cuisine et deux pièces peuvent être aménagées ou rénovées à cet effet, ce qui est idéal pour un repreneur souhaitant habiter à proximité de son commerce.

Effectif total : 10.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	837 000 €
EBE en 2025	0 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.