

Boulangerie-pâtisserie artisanale en centre ville de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1374955** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale de centre-ville, bénéficiant d'un emplacement commercial attractif, d'un passage régulier de véhicules et d'une clientèle locale fidélisée.

Cette affaire se distingue par son chiffre d'affaires en forte progression, sur les 3 dernières années atteignant 383 000 € sur l'exercice 2026.

Son loyer exceptionnel de seulement 870 € charges comprises par mois constitue un véritable atout.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement privilégié en centre-ville, avec un passage régulier de véhicules et une clientèle locale fidélisée.
- Surface confortable de 150 m2 permettant une organisation adaptée aux différentes activités.
- Activité diversifiée avec une répartition du chiffre d'affaires de 30 % en boulangerie, 24 % en pâtisserie, 29 % en snacking et 14 % en viennoiserie.
- Loyer compétitif de 870 € charges comprises par mois, soit moins de 3 % du chiffre d'affaires 2025.
- Qualité de vie préservée grâce à 5 semaines de congés et à des horaires optimisés.

Chiffres clés : croissance remarquable avec un chiffre d'affaires de 348 000 € en 2025 et de 383 000 € réalisés en 2026.

Loyer compétitif de 870 € charges comprises par mois.

Superficie de 150 m2.

Une opportunité attractive de reprise alliant croissance et qualité de vie

Effectif total : 5.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Cette boulangerie-pâtisserie artisanale de centre-ville réunit de nombreux critères recherchés par les repreneurs : un emplacement attractif, une clientèle existante, une activité diversifiée, un chiffre d'affaires en forte progression et une qualité de vie préservée.

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	384 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.