Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1374952** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Saint-Marcellin (38160) : A céder fonds de commerce de restaurant de grande capacité (750 m2) avec Licence IV en zone commerciale.

Restaurant d'envergure idéalement implanté au cœur d'une zone d'activité et commerciale dynamique en plein essor.

Bénéficiant d'un emplacement n°1 en bordure d'un axe routier à bon trafic, l'établissement jouit d'une visibilité maximale et capte un flux continu d'actifs le midi, ainsi qu'une clientèle familiale et de groupes le soir.

Performances financières et clientèle : activité solide réalisant plus de 760 000 € HT de chiffre d'affaires (825 000 € HT sur l'exercice précédent), avec un EBE reconstitué de près de 96 000 €, démontrant un modèle économique performant.

Le ticket moyen est d'environ 20 € le midi et 25 € le soir.

L'équipe en place se compose de 4 cuisiniers à temps plein et de 3 serveurs à temps partiel, assurant un service fluide.

Le motif de cession est un nouveau projet professionnel du cédant.

Infrastructures et outil de travail d'exception :

Surface globale d'environ 750 m2, offrant un volume remarquable en salle et une circulation aisée.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle équipée avec extraction aux normes et d'une licence IV.

Un vaste parking privé facilite l'accès direct et le confort des clients.

Bail et volet immobilier : loyer commercial d'environ 3 800 € HT/ mois (45 900 € HT/ an).

Les murs commerciaux sont également proposés à l'acquisition au prix de 530 000 €, une opportunité idéale pour maîtriser son foncier à long terme.

Organisation et cadre de vie : ouverture du mardi au samedi, midi et soir, avec 2 jours consécutifs de repos hebdomadaire (dimanche et lundi).

L'établissement bénéficie de 5 semaines de fermeture annuelle (3 semaines en août et 2 semaines en fin d'année).

Les points forts majeurs : capacité d'accueil élevée avec 750 m2 permettant de développer un concept à bon volume ou événementiel, accessibilité et visibilité optimales grâce à un axe passant et à un grand parking privé, avec licence IV, équipe en place et rentabilité immédiate.

Enfin, l'acquisition combinée du fonds de commerce et des murs commerciaux est possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	764 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **348 880 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.