Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Corrençon-en-Vercors (38250)

Annonce **C1374951** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Corrençon-en-Vercors (38250) : A vendre fonds de commerce de petite restauration, snacking et vente à emporter, enseigne reconnue bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur du village prisé de Corrençon-en-Vercors.

Positionné sur la place centrale du village, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique d'exception avec terrasse privative.

C'est un véritable point de rencontre incontournable pour une clientèle fidèle et un flux touristique constant tout au long de l'année.

Tourisme quatre saisons : au départ immédiat des sentiers de randonnée, des pistes de ski de fond, du domaine de ski alpin Villard-de-Lans/ Corrençon, du golf et de l'espace biathlon/ ski-roues.

Etape clé des passionnés d'itinérance : halte fréquentée par les cyclistes, vététistes et motards sillonnant le massif du Vercors.

Environnement commerçant dynamique : proximité immédiate des commerces du village (supérette, boulangerie, tabac-presse, hôtels et restaurants), garantissant un passage piéton continu.

Des performances financières et opérationnelles solides : affaire saine, entièrement entretenue et exploitée avec succès depuis plus de 7 ans, réalisant un chiffre d'affaires d'environ 245 000 € HT sur le dernier exercice, en progression continue.

Bonne rentabilité : taux de marge brute élevé, supérieur à 66 %, assurant une bonne maîtrise des coûts de revient.

Loyer attractif : loyer commercial modéré d'environ 1 100 €/ mois (13 200 €/ an hors charges), optimisant le résultat net d'exploitation.

Locaux d'environ 95 m2 entièrement rénovés (salle lumineuse d'environ 49 m2 aux normes PMR, baies vitrées, cuisine, réserve, chambres froides et sanitaires).

Le matériel et le mobilier récents, inclus dans la cession, sont en bon état.

Aucun investissement majeur n'est à prévoir.

Capacité d'accueil : environ 20 couverts en intérieur et 12 places en terrasse privative couverte sur la place piétonne.

Bon potentiel de développement : l'établissement bénéficie actuellement d'une gestion fluide et équilibrée, avec 222 jours d'ouverture par an (fermeture en soirée, hors vente de pizzas à emporter).

Un repreneur dispose de leviers de croissance immédiats : élargissement des plages d'ouverture sur l'année ou en soirée pour développer la restauration sur place, développement de l'offre événementielle ou de restauration légère, ou adaptation ou réorientation totale ou partielle de l'activité selon son projet.

Opportunité patrimoniale : acquisition des murs commerciaux possible, offrant l'opportunité d'acquérir l'immobilier commercial pour consolider et pérenniser son patrimoine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	245 000 €
Res. net en 2025	12 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**186 320 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.