Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale de caractère, Anse (69480)

Annonce **C1374950** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Anse (69480) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale de caractère, équipée d'un exceptionnel four à bois à sole tournante, véritable atout différenciant pour une production traditionnelle de qualité.

Bénéficiant d'une bonne visibilité commerciale, d'un grand parking clientèle et d'un matériel récent entièrement entretenu.

Cet établissement offre des conditions idéales pour une reprise.

Les atouts de cette affaire :

Chiffre d’affaires : 567 000 €.

EBE retraité : 138 000 €.

Loyer attractif : 14 400 €/ an.

Équipement de cuisson : four à bois à sole tournante avec seconde sole spéciale pizza.

Matériel : récent, complet et en bon état.

Visibilité et stationnement : bonne visibilité et grand parking à disposition de la clientèle.

Un potentiel de développement important.

Plusieurs leviers de croissance restent à exploiter : développement du snacking et de la vente à emporter, création d’une offre de pizzas artisanales au feu de bois et aménagement possible d’une terrasse, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un accompagnement complet pour la reprise.

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	567 000 €
Nb pers. en 2025	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**357 720 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité de reprise de fonds de commerce, idéale pour un artisan boulanger-pâtissier, un couple de professionnels ou un investisseur recherchant une affaire rentable, avec un loyer maîtrisé et de réelles perspectives d’évolution.

Localisation

Localisation : **Anse (69480), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Anse : **5 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.