Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 200 m2, La Tour-du-Pin (38110)

Annonce **C1374947** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

La Tour-du-Pin (38110) : A céder fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur d'une commune dynamique du Nord-Isère.

Jouissant d'une bonne notoriété locale et d'une visibilité optimale en centre-bourg, l'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle et sur la proximité de commerces attractifs.

Performances financières et équipe :

Chiffre d'affaires (CA) : activité stable s'élevant à 395 000 € HT (405 000 € HT lors de l'exercice précédent).

Rentabilité : EBE reconstitué performant de 91 000 €, garantissant un modèle économique solide et un retour sur investissement rapide.

équipe en place : un pâtissier qualifié, une vendeuse à temps plein et une vendeuse à temps partiel.

Motif de cession : déménagement familial des dirigeants actuels.

Outil de travail, logement et aspect immobilier.

Surface professionnelle : 200 m2 fonctionnels, ergonomiques et entièrement équipés pour une fabrication 100 % artisanale.

Logement de fonction : un appartement de 3 chambres situé à l'étage est disponible avec un bail dédié de seulement 400 €/ mois, idéal pour s'installer sereinement sur place.

Stationnement : parking commun situé à proximité immédiate pour la clientèle.

Loyer commercial : attractif, à 1 300 € HT/ mois (15 600 € HT/an).

Opportunité patrimoniale : possibilité d'acquérir les murs commerciaux en complément du fonds.

Organisation et qualité de vie :

Fermeture hebdomadaire : le lundi toute la journée, ainsi que tous les samedis et dimanches après-midi libres.

Congés annuels : 4 semaines de fermeture par an (2 semaines en été, 1 semaine en novembre et 1 semaine en février).

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Bonne rentabilité : EBE élevé au regard du chiffre d'affaires.

Installation facilitée : logement spacieux de 3 chambres à l'étage avec un loyer modique de 400 €/ mois.

Rythme de travail préservé : week-ends libérés en fin de journée et fermeture le lundi.

Potentiel patrimonial : achat du fonds et des murs envisageable.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	395 000 €
Res. net en 2025	11 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **208 240 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.