Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack au cœur de Grenoble (38000)

Annonce **C1374943** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A céder fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking bénéficiant d'un emplacement n°1 stratégique au cœur de Grenoble, dans un secteur dynamique et fréquenté.

Entouré d'administrations, de bureaux et de commerces, l'établissement jouit d'un flux piétonnier massif et d'une clientèle professionnelle fidèle à bon pouvoir d'achat, notamment sur le créneau porteur du déjeuner/ snacking.

Performances financières et structure :

Chiffre d’affaires (CA) : 301 817 € HT, en hausse continue par rapport aux 290 242 € HT de l’exercice précédent.

Rentabilité : EBE reconstitué de 44 000 €, assurant un modèle économique sain et rentable dès la reprise.

Équipe autonome en place : effectif composé de 4 salariés qualifiés (1 pâtissier, 1 préparateur snacking et 2 vendeurs), garantissant une continuité d’activité sans rupture.

Conditions de bail : nouveau bail commercial sur mesure créé pour la vente, avec un loyer compétitif pour le secteur de 1 000 € HT/ mois (14 400 € HT/ an).

Cadre de vie et rythme d’exploitation (unique sur le secteur).

Fermeture le week-end : ouvert du lundi au vendredi, de 6 h 30 à 19 h 30, offrant tous les samedis et dimanches libérés.

Congés annuels : 6 à 7 semaines de fermeture annuelle (dont 4 semaines en août, 1 semaine en fin d’année et l’ensemble des ponts du mois de mai).

Un équilibre entre vie professionnelle et vie privée exceptionnel et recherché dans les métiers de la boulangerie.

Locaux et configuration :

Surface totale : 140 m2 entièrement agencés pour la production et le service.

Volumes généreux facilitant le travail en laboratoire et la fluidité des flux clients en boutique aux heures de pointe.

Points forts retenus pour le repreneur :

Emplacement tertiaire stratégique : bon pouvoir d’achat et fréquentation constante en semaine.

Rythme de travail inédit : aucun travail le week-end et fermeture durant les ponts et les vacances.

équipe structurée, outil de travail fonctionnel et progression régulière du chiffre d’affaires.

Idéal pour un couple de professionnels, un artisan souhaitant concilier performance et vie de famille, ou un investisseur en quête d’une affaire structurée en centre-ville.

Effectif total : 5.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	302 000 €
Nb pers. en 2025	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.