Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistronomique 45 couverts au cœur de Grenoble (38000)

Annonce **C1374942** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre restaurant bistronomique engagé et reconnu au cœur de Grenoble.

L'établissement bénéficie d'une bonne e-réputation et d'un concept fort axé sur la cuisine fait maison, le bio, le local et une offre végétarienne/ végétalienne prisée.

C'est l'affaire idéal pour un duo de passionnés ou un entrepreneur souhaitant reprendre une table éthique et rentable.

Performances financières et caractéristiques :

Chiffre d'affaires : 433 000 € HT, en hausse de +20 % par rapport à l'exercice précédent (359 000 € HT).

Bail et loyer : loyer attractif de 14 700 € HT/ an.

Locaux et licence : 120 m2 comprenant une salle de 45 couverts et la licence grande restauration.

Immobilier : possibilité d'acquérir une partie des murs commerciaux en complément du fonds.

Exploitation et cadre de vie :

Rythme rare : ouvert du mardi au vendredi (midi et soir), offrant 3 jours de fermeture consécutifs (samedi, dimanche et lundi) et 2 semaines de congés annuels.

Équipe en place : structure stable de 6 personnes (3 en cuisine, 1 apprenti, 2 en salle).

Travaux : quelques aménagements légers à prévoir en cuisine pour optimiser l'outil de production.

Pistes de développement : Marge de progression sur l'ouverture le week-end, la création d'un créneau afterwork/ bar à vins, ou l'optimisation du rendement de la cuisine après rafraîchissement.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	433 000 €
Res. net en 2025	15 000 €
Nb pers. en 2025	6

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 960 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.