Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie de 180 m2 près de Vizille (38220)

Annonce **C1374941** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vizille (38220) : A céder fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie avec double point de vente.

Cette affaire artisanale performante bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une implantation idéale dans un secteur dynamique, à proximité de Vizille.

Reconnue pour la qualité de sa production 100 % faite maison et suivie par une communauté engagée sur les réseaux sociaux, elle s'appuie sur une clientèle d'habitués fidèle.

Organisation sur deux adresses complémentaires : le site principal de production, d'une superficie de 180 m2, comprend un magasin chaleureux, un laboratoire de pâtisserie fonctionnel, un garage et un fournil spacieux équipé d'un four électrique Fringand à trois étages et deux bouches, datant de 2021.

Le second point de vente, dédié au dépôt et à la revente de pain, dispose d'une surface de 130 m2 et bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 1,5 km du site principal.

Il est équipé d'un four à soles électrique Pavailler à quatre étages, neuf et jamais utilisé.

Un véhicule de tournée et de service fait également partie intégrante de la cession.

Indicateurs financiers et volume d'activité : le chiffre d'affaires est en constante progression et devrait atteindre 600 000 € HT, après environ 562 000 € HT lors du précédent exercice et 542 000 € HT l'année précédente.

L'EBE reconstitué dépasse 132 000 €, témoignant d'une rentabilité solide.

Le volume de fabrication représente environ 400 quintaux de farine par an.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux des deux locaux.

Équipe en place et organisation du travail : la structure autonome et bien organisée comprend les deux gérants, un pâtissier, un boulanger, un boulanger-viennoisier, trois vendeuses à mi-temps et deux livreurs intervenant deux heures par jour.

L'établissement est fermé tous les lundis et cinq semaines par an : une semaine en février, une semaine en mai et trois semaines en août.

Les atouts majeurs de l'affaire : une implantation stratégique avec deux sites complémentaires, associant un lieu de fabrication central et un dépôt de pain à bon passage.

Un parc matériel récent et de qualité, avec des équipements de cuisson modernes et en bon état de fonctionnement.

Un chiffre d'affaires en progression et une rentabilité solide, offrant une opportunité intéressante pour un duo de professionnels ou des investisseurs.

Effectif total : 9 personnes.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale :

180 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	562 000 €
Res. net en 2025	60 000 €
Nb pers. en 2025	9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **401 080 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vizille (38220), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.