Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale de 134 m2, Voreppe (38340)

Annonce **C1374940** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Voreppe (38340) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie artisanale bénéficiant d'une bonne notoriété et d'un emplacement n°1.

Idéalement situé à proximité immédiate d'un axe passant et d'une importante zone d'activités, cet établissement capte un flux constant de clientèle locale, d'actifs et de passage.

Emplacement stratégique et bonne rentabilité : le chiffre d'affaires HT s'élève à 646 500 €, témoignant d'une activité régulière et pérenne.

L'EBE reconstitué atteint 78 500 €, garantissant une rentabilité intéressante.

Le bail commercial est sécurisé jusqu'à son échéance en 2031.

Le loyer attractif s'élève à 15 187 € HT par an, soit seulement 1 265 € HT par mois, permettant d'optimiser le résultat net.

Un outil de travail fonctionnel et aux normes de 134 m2 : l'espace de vente de 26 m2, lumineux et moderne, est conforme aux normes PMR et ERP.

Le laboratoire et le fournil, d'une superficie de 108 m2, sont entièrement équipés, spacieux et optimisés pour la production artisanale.

Organisation opérationnelle et qualité de vie : l'affaire repose sur une équipe autonome et qualifiée déjà en place, composée d'un boulanger, d'un pâtissier-viennoisier, d'un apprenti et de trois vendeuses, permettant d'assurer une gestion fluide.

L'établissement est ouvert du mardi au dimanche, de 6 h 30 à 19 h 15, avec une journée complète de fermeture hebdomadaire le lundi et cinq semaines de congés annuels.

Potentiel de développement : l'affaire bénéficie de bases économiques solides et présente un levier de croissance immédiat grâce au développement de l'offre snacking et de la petite restauration du midi, afin de répondre à la forte demande de la zone d'activités voisine.

Effectif total : 7 personnes.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 15 187 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	651 000 €
Res. net en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 480 €**

Localisation

Localisation : **Voreppe (38340), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voreppe : **10 030 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.