Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Crêperie avec terrasse, Aubagne (13400)

Annonce **C1374938** postée le **19/octobre/2026**

## Description de l'activité

Aubagne (13400) : A vendre crêperie bénéficiant d'un emplacement commerçant et particulièrement animé au fil des saisons, au cœur d'un magnifique village des Bouches-du-Rhône.

Créée en 2024, l'affaire affiche une progression constante de son chiffre d'affaires depuis son ouverture.

Elle séduit une clientèle locale fidèle ainsi qu'une clientèle touristique, grâce à sa bonne notoriété et à son agencement soigné.

Le matériel, récent et en bon état, permet une reprise dans de bonnes conditions.

Aucun contrat n'est à reprendre.

L'ensemble comprend également un appartement T3 avec terrasse.

Le bail est « tous commerces » et une division en trois lots est envisageable.

Les murs peuvent être acquis séparément.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **130 800 €** FAI |
| Type de repreneur recherché : | Une bonne opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire récente, bien située et offrant de réelles possibilités d'évolution. |

## Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**