

Traiteur, Restaurant 30 couverts en plein centre ville de Saint-Mandé (94160)

Annonce **C1374934** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : Emplacement commercial recherché pour un fonds de commerce de restaurant / traiteur avec extraction 400 mm clé en main.

Une localisation cœur de Saint-Mandé, sur une artère commerçante et animée de la ville, bénéficiant d'une clientèle de quartier fidèle et d'un environnement résidentiel à fort pouvoir d'achat.

Les points forts :

- 30 couverts en salle, espace agréable et bien agencé.
- Cuisine professionnelle de plain-pied, extraction de 400 mm.
- Établissement bien entretenu, prêt à exploiter.
- Loyer : 2 500 € HT / mois + 200 € de charges.
- Un emplacement à fort potentiel.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une commune recherchée aux portes de Paris, avec un outil de travail opérationnel et une extraction adaptée à la restauration.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Mandé : **22 881 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.