Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide 24 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75013)

Annonce **C1374933** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - coffee shop bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond avec faible loyer.

Un local de restauration situé dans le secteur dynamique de Paris rive gauche, bénéficiant d'un environnement mêlant établissements universitaires, bureaux et résidences.

L'établissement se distingue par une belle hauteur sous plafond, offrant un volume rare et de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer un concept de restauration légère.

L'essentiel :

- Surface d'environ 50 m2 avec une belle hauteur sous plafond.
- 24 places assises actuellement, jusqu'à 30 selon l'agencement.
- Mezzanine d'environ 10 m2 actuellement dédiée au stockage, avec des possibilités d'aménagement en bureau ou espace de préparation, sous réserve des autorisations nécessaires.
- Local sans extraction, adapté aux activités de restauration sans cuisson.
- Bail commercial récemment renouvelé.
- Faible loyer.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer un coffee shop, une sandwicherie qualitative, un salon de thé ou un concept de restauration rapide, au cœur d'un quartier mêlant clientèle étudiante, professionnelle et résidentielle.

Un outil de travail accessible, avec un loyer particulièrement maîtrisé pour Paris.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.