Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Paris (75010)

Annonce **C1374932** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur vivant et recherché du 10ème arrondissement, à proximité du canal Saint-Martin.

L'environnement, particulièrement adapté à la restauration, bénéficie d'une clientèle mixte de résidents, actifs et habitués du quartier, avec une activité aussi bien le midi que le soir.

L'essentiel :

- Surface totale : environ 130 m2.
- 50 places assises actuellement (possibilité d'en ajouter plus selon l'agencement).
- Cuisine de plain-pied d'environ 20 m2.
- Extraction tubée extérieure 400 mm.
- Licence IV.
- Gaz de ville.
- Électricité triphasée.
- Grand comptoir.
- Sous-sol sain d'environ 30 m2 pour stockage.
- Terrasse pérenne de 8 mètres linéaires - 16 places.

Bail autorisant tous types d'activités.

Un bel outil de travail pour un professionnel souhaitant développer un concept de bistrot ou de brasserie dans un quartier parisien particulièrement adapté à ce type d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 5 055 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.