Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 44 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville du Lavandou (83980)

Annonce **C1374916** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Var - Le Lavandou (83980) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur de la ville, dans une rue commerçante principale, à environ 2 minutes à pied de la plage. Un environnement dynamique avec de nombreux commerces ouverts à l'année, offrant une bonne visibilité et un passage piétonnier régulier.

Un local composé notamment :
- D'une surface de vente intérieure de 35 m2,
- D'une réserve aménagée (y compris sanitaires) 9 m2,
- D'une terrasse de 13 m2 sans redevances à la mairie.

Local adapté à une activité de commerce ou de négoce, boutique, sous réserve de l'accord du bailleur et du respect de la destination prévue au bail. A l'exception des métiers de la restauration.

Montant du loyer : 1130 € (incluant 20 € de charges).

Cession de droit au bail :

- Prix de vente : 75000 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6000 € TTC, soit 8 % du prix hors les honoraires.
- Soit un prix total acquéreur : 81000 € TTC.
- Les honoraires s'entendent TTC.
- La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Litige : pas de litige en cours.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 8.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 240 €.

Dossier complet, bail et plans disponibles sur demande. Informations et visites sur rendez-vous.

La présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera demandée à la visite, conformément à l'article l.561-5 du code monétaire et financier.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 (sos villages)**

Photos

