Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux de 78 m2 en centre-ville de Laval (53000)

Annonce **C1374915** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Laval (53000) : A vendre murs commerciaux loués sans interruption depuis 2002, situés en centre-ville de Laval.

Ces locaux à usage professionnel sont actuellement loués.

Les espaces sont propres et aménagés comme suit : une surface de vente avec vitrine, un palier, une arrière-salle, un WC, un bureau, une réserve et un espace de stockage.

Une place de parking privative complète le bien.

Prix des murs commerciaux : 82 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 000 € TTC, soit 9,76 % du prix hors honoraires.

Le prix total acquéreur s'élève à 90 000 €.

Le prix de vente est susceptible d'être soumis à la TVA selon le régime fiscal applicable à cette transaction.

L'acquéreur en sera informé avant la signature du compromis.

Les honoraires s'entendent TTC.

La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA, dans les conditions de droit commun.

DPE non requis.

Aucun litige en cours.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Points fort :
Les atouts qui font la différence :

Localisation en hypercentre-ville de Laval.

Local loué sans interruption depuis 2002, avec la même exploitante depuis 2009.

Place de parking privative.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 7.

Charges annuelles de copropriété : 408 € (montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur).

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.