Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Cabinet de diagnostic immobiliers, Paris (75012)

Annonce **C1374909** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre un cabinet de prévention du bâtiment et diagnostics immobiliers bénéficiant de 3 ans d'existence sous la structure actuelle et d'un dirigeant fort de 15 ans d'expérience sur le secteur.

Une opportunité aussi bien pour un professionnel souhaitant s'installer à son compte (outil 100 % clé en main) que pour un cabinet existant souhaitant étendre sa zone géographique par croissance externe.

L'activité s'appuie principalement sur une clientèle directe de professionnels et un réseau local de prescripteurs fidèles, couvrant l'ensemble des prestations réglementaires :

- Diagnostic avant - après travaux et démolition, obligations réglementaires.
- Contrôle périodiques, transaction - location.

La cession comprend un environnement opérationnel complet et immédiatement fonctionnel.

Outil de travail et matériel complet inclus :

La cession comprend :

- L'ensemble du matériel technique complet pour la réalisation de l'intégralité des diagnostics : Diagnostic de performance énergétique, amiante, CREP, termites, électricité, gaz, mesurage.
- Un appareil à fluorescence x pour le diagnostic plomb (source encore valide jusqu'en août 2028).
- Site web référencé, supports de communication et identité visuelle réutilisables.
- Organisation digitale & abonnements professionnels en place (logiciels métiers, ligne pro/ standard 09, comptes prestataires/labos, etc).

Points fort :
Profils visés :

- Idéal pour une création/installation individuelle clé en main ou pour un cabinet existant visant une extension géographique.
- 100 % indépendant : Aucune redevance ni frais de franchise.
- Clientèle et réseau solides : Activité régulière s'appuyant sur des professionnels et prescripteurs locaux.
- Structure clé en main & domiciliation : Exploitation possible à domicile sans bail commercial, avec matériel complet, standard pro, outils de facturation et abonnements déjà configurés.
- Cession d'actifs sécurisée : Transférable sur une entité sans reprise de passif.
- Clé en main immédiat : Pack matériel technique complet et site web inclus, aucun investissement à prévoir.
- Rentabilité & Financement : Reprise très accessible (CA dernier exercice de 84 000 € HT pour un prix demandé de 20 000 € HT), crédit bancaire estimé à ~440 € / mois ou 370 € / mois après récupération de la TVA sur 5 ans, amorti dès le 1er diagnostic du mois.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Mutation du conjoint
Prix de cession :	**20 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.