Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 933 m2, Roses (17480)

Annonce **C1374879** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer, terrain professionnel de 933m2 idéalement situé dans un secteur stratégique de l'Île d'Oléron. Entièrement clôturé, avec portail et aménagements récents, il offre une solution immédiatement disponible pour les professionnels recherchant un espace extérieur sécurisé. Les points forts :933m2 de terrain plat et empierréEmplacement recherché sur l'Île d'OléronClôture, portail et terrassement neufsAccès sécurisé et terrain facilement exploitableRaccordement électrique présentAucun droit d'entréeDisponibilité immédiate Situé dans un environnement à vocation professionnelle, ce terrain bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une configuration adaptée aux besoins des entreprises. Sa surface de 933m2 permet d'envisager différentes utilisations : stockage extérieur de matériel, stationnement de véhicules professionnels, entreposage ou activité artisanale compatible avec la réglementation en vigueur. Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un portail récent. L'électricité est présente sur place. Un raccordement à l'eau peut être envisagé à la charge du preneur. Conditions locatives :Dépôt de garantie : 2 900 €Honoraires locataire : 3 480 € TTCDroit d'entrée : aucunBail notarié : frais à la charge du preneurDisponibilité : immédiateVisitesPour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous directement. Étude des projets selon la nature de l'activité envisagée. Honoraires de 3 480 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 900 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Projet commerce : Sylvain LEVYAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 512 746 512 RCP GAN Royan

Surface commerciale : 933 m²

Surface totale : 933 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 450 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roses (17480), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.