Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Presse, PMU, Loto licence IV 12 places avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Martin-de-Ré (17410)

Annonce **C1374878** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Martin-de-Ré (17410) : Au cœur de l'Île de Ré, dans une commune littorale très dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar et maison de la presse idéalement situé en zone commerciale, sur un axe à fort passage. La clientèle est faite d'habitués fidèles, que vient renforcer une belle fréquentation touristique tout au long de la saison.

Le commerce est entièrement équipé et en bon état. Il réunit un bar sous Licence IV, un grand linéaire de presse, un espace jeux avec meuble loto, meuble amigo et borne PMU, ainsi qu'une caisse tactile. Le bar dispose de tireuses à bière, d'une machine à café avec moulin, d'une machine à glaçons, d'un sous-bar et d'une armoire réfrigérés, d'un lave-vaisselle, et l'ensemble est sécurisé par une alarme et un système de caméras.

Le local comprend une surface commerciale, un bureau, une réserve et un sanitaire, avec une façade vitrée et un comptoir bien dimensionné. Un garage avec ouverture indépendante complète l'ensemble, idéal pour du stockage. Côté accueil, la salle se prolonge par une agréable terrasse, qui offre une capacité confortable pour la clientèle de passage comme pour les habitués.

Le commerce est ouvert toute l'année, avec une équipe en place et des horaires bien rodés, du matin jusqu'à la fin de journée.

La rentabilité est solide et bien diversifiée :
- L'activité s'appuie à la fois sur la vente de boissons, la presse et les jeux, avec une part importante de commissions, ce qui garantit des revenus réguliers.

Une affaire à fort potentiel, idéale pour un couple souhaitant s'installer sur l'île de ré avec une activité stable et un vrai ancrage local.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 433 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**377 560 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.