Image not found
https://www.placedescommerces.ch/fr/extend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, café - restaurant dans un centre commercial, dans le canton du Neuchâtel

Annonce **C1374869** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé dans un centre commercial - Neuchâtel. Le café où tout le centre commercial s'arrête.

Pour ouvrir un établissement dans un grand centre commercial, il faut d'abord obtenir une place. Ces emplacements sont rares, convoités et attribués à des exploitants qui ont fait leurs preuves. Il faut ensuite convaincre le bailleur, financer un aménagement complet et tout construire avant même le premier client : la salle, le bar, la cuisine, l'équipe, les fournisseurs.

Le propriétaire de ce bar à café - restaurant a franchi toutes ces étapes. Puis, il a fait le plus difficile : transformer un flux de passants en clientèle fidèle.

Aujourd'hui, la journée commence avant l'ouverture des magasins, avec les cafés et croissants du matin. A midi, les 150 places assises se remplissent : employés du centre, familles qui font leurs courses, habitués du quartier. L'après-midi, une pause, se retrouver, tenter la chance aux jeux. L'établissement est ouvert six jours sur sept, et la caisse tourne du matin au soir.

Les chiffres le confirment : Plus de CHF 1,27 million de chiffre d'affaires en 2025, en hausse de 12 % par rapport à 2024, soit plus de CHF 4'000 encaissés en moyenne chaque jour d'ouverture. Avec un loyer de CHF 10'000 par mois, le loyer représente moins de 10 % du chiffre d'affaires. En plus de la restauration, l'établissement est un point de vente de jeux. Les commissions sur les jeux rapportent environ CHF 8'000 par mois, un revenu complémentaire régulier qui s'ajoute au chiffre d'affaires.

Ce que le cédant transmet : Un emplacement de premier ordre dans un centre commercial très fréquenté, 150 places assises, un établissement entièrement équipé, une équipe en place, une clientèle quotidienne et des revenus solides, vérifiables dans les comptes.

C'est une affaire comme on en voit rarement sur le marché. Elle est réservée à un repreneur qui a l'expérience de la restauration et les reins solides pour la reprendre.

En bref :

- Bar à café restaurant dans un centre commercial très fréquenté du canton de Neuchâtel.
- Environ 150 places assises.
- Chiffre d'affaires 2025 : plus de CHF 1,27 million, en hausse de 12 % sur un an.
- Commissions sur les jeux : environ CHF 8'000 par mois.
- Loyer : CHF 10'000 par mois.
- Prix : CHF 590'000.-

Dossier complet sur rendez-vous, sous accord de confidentialité.

Nombre de places en salle : **150**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**634 100 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.